

# Plan Local d'Urbanisme

## 4.1 Document graphique

Ensemble du territoire - Zones du PLU

Certifié conforme par le maire et approuvé à la  
délibération du Conseil Municipal arrêtant le PLU  
en date du : **8 Mai 2025**


Le Maire :

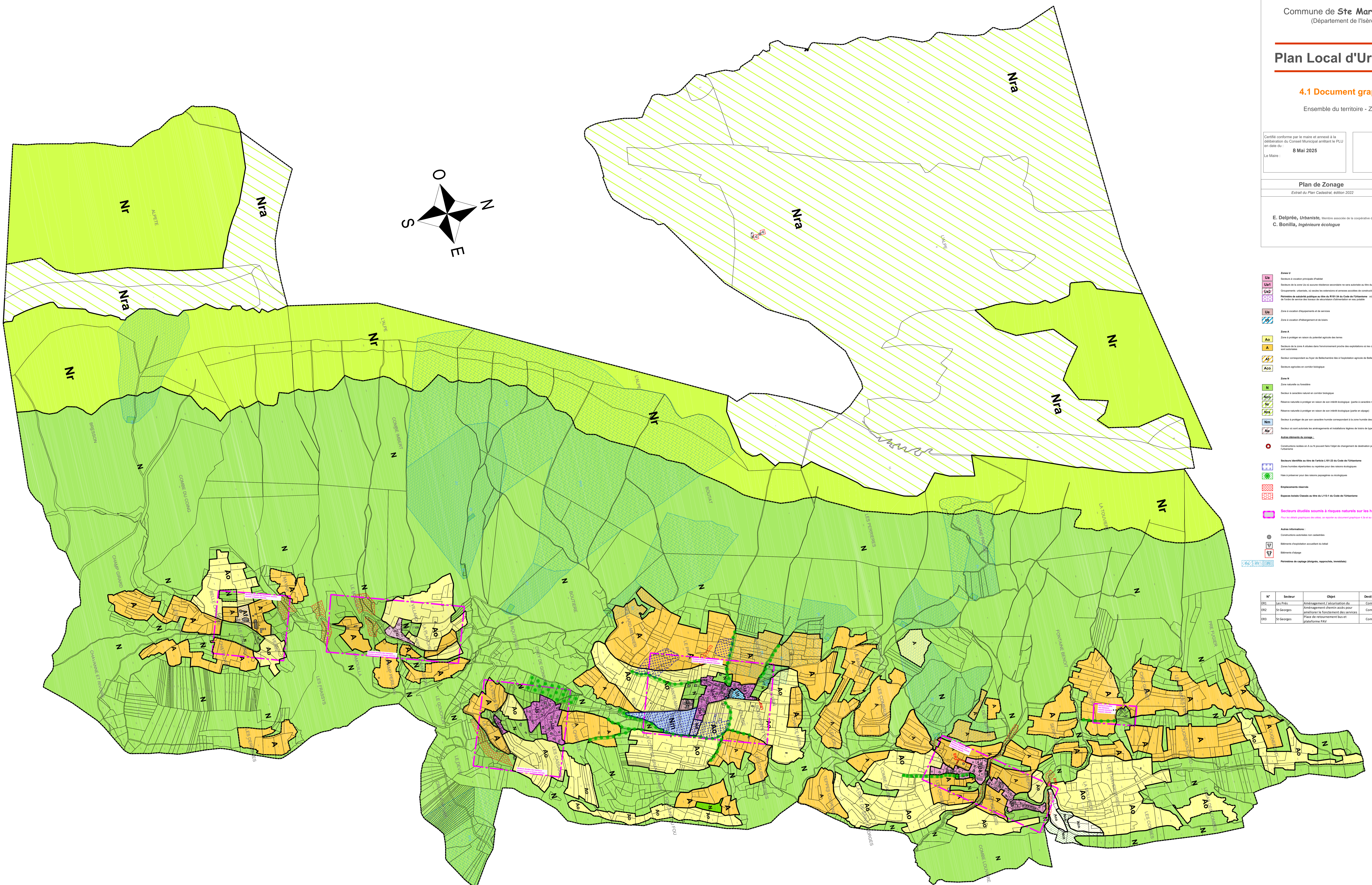
**Plan de Zonage**

Extrait du Plan Cadastre, édition 2022

Édition Janvier 2025

Echelle 1 / 5000

**E. Delprée, Urbaniste**, Membres associés de la coopérative d'activités et d'entrepreneurs   
**C. Bonilla, Ingénieure écologue**



- Zones U**
- Ua** Secteurs à vocation principale d'habitat
  - Ua1** Secteurs de la zone Ua où aucune modification ne sera autorisée au titre de L151-1-1 du Code de l'urbanisme
  - Ua2** Groupements urbains, où seules les extensions et aménagements de constructions existantes sont autorisées
  - Ua3** **Prévisions de hauteur publique au titre du R151-34 du Code de l'urbanisme** - Il aucun logement ne sera autorisé dans l'attente de l'acte de service des travaux de réaménagement de ces zones
  - Ue** Zone à vocation d'équipements et de services
  - Us** Zone à vocation d'hébergement et de loisirs
- Zone A**
- Ao** Zones à protéger en raison de leur potentiel agricole des terres
  - A** Secteurs de la zone A situés dans l'environnement proche des exploitations où les constructions et installations à vocation agricole sont autorisées
  - A1** Secteur correspondant au foyer de Belledune lié à l'habitat agricole de Belledune
  - Aco** Secteurs agricoles en corridor biologique
- Zone N**
- N** Zone naturelle ou forestière
  - Ncs** Secteur à caractère naturel en corridor biologique
  - Nr** Réserve naturelle à protéger en raison de son intérêt écologique (parcs à caractère naturel)
  - Nrs** Réserve naturelle à protéger en raison de son intérêt écologique (parcs en attente)
  - Nm** Secteur à protéger en cas de catastrophe naturelle correspondant à la zone fondée des Prés (ZNEP2)
  - Np** Secteur où sont autorisés les aménagements et installations agricoles de type paddock
- Autres éléments du zonage**
- O** Constructions isolées en A ou N pouvant faire l'objet d'un changement de destination pour de l'habitat au titre de L151-1-1 du Code de l'urbanisme
- Secteurs identifiés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme**
- +** Zones fondées opportunités ou reprises pour des raisons écologiques
  - +** Haie à préserver pour des raisons paysagères ou écologiques
  - +** Espaces réservés
  - +** Espaces isolés classés au titre de L151-1 du Code de l'urbanisme
- Secteurs étudiés soumis à risques naturels sur les hameaux et groupements bâtis**  
Pour les zones exposées aux risques de sécheresse, voir le document graphique 4-2 de ce règlement de PLU
- Autres informations :**
- Constructions autorisées non cadastrées
  - Bâtiments d'exploitation accolés au bâti
  - Bâtiments d'usage
  - Périmètres de captage (logement, agriculture, industrie)

N°	Secteur	Objet	Destinataire	Surface approximative
ER1	Les Prés	Aménagement / sécurisation du	Commune	156
ER2	St Georges	Aménagement chemin accès pour améliorer le fonctionnement des services	Commune	750 m²
ER3	St Georges	Place de retournement bus et plateforme PAV	Commune	470 m²