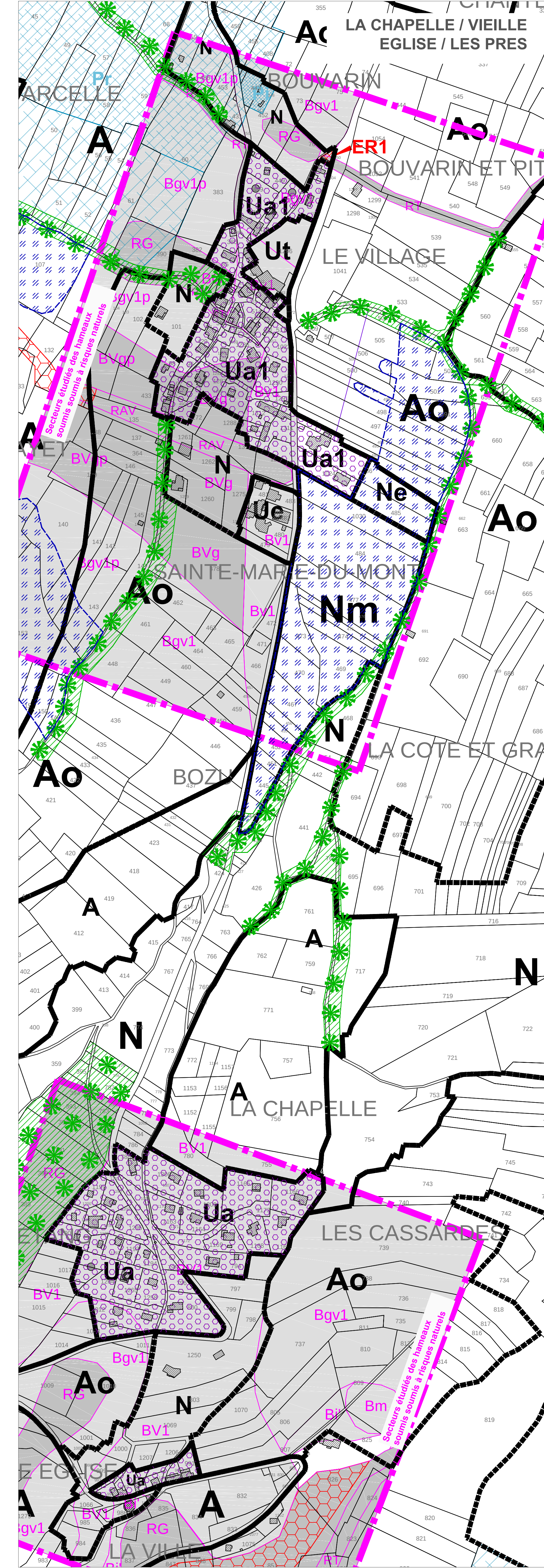


| Zones U |                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Ua      | Secteurs à vocation principale d'habitat                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| Ua1     | Secteurs de la zone Ua où aucune résidence secondaire ne sera autorisée au titre du L151-41-1 du Code de l'urbanisme                                                                                        |  |  |  |
| Ua2     | Groupements urbanisés, où seules les extensions et annexes accolées de constructions existantes sont autorisées                                                                                             |  |  |  |
|         | Périmètre de salubrité publique au titre du R151-34 du Code de l'Urbanisme où aucun logement ne sera autorisé dans l'attente de l'ordre de service des travaux de sécurisaion d'alimentation en eau potable |  |  |  |
| Ue      | Zone à vocation d'équipements et de services                                                                                                                                                                |  |  |  |
| Ut      | Zone à vocation d'hébergement et de loisirs                                                                                                                                                                 |  |  |  |

| N°  | Secteur    | Objet                                                              | Destinataire | Surface approximative |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| ER1 | Les Prés   | Aménagement / sécurisation du                                      | Commune      | 156                   |
| ER2 | St Georges | Aménagement chemin accès pour améliorer le fonctement des services | Commune      | 750 m²                |
| ER3 | St Georges | Place de retournement bus et plateforme PAV                        | Commune      | 470 m²                |

| Zone A |                                                                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ao     | Zone à protéger en raison du potentiel agricole des terres                                                                                            |
| A      | Secteurs de la zone A situées dans l'environnement proche des exploitations où les constructions et installations à vocation agricole sont autorisées |
| Af     | Secteur correspondant au foyer de Bellechambre liée à l'exploitation agricole de Bellechambre                                                         |
| Aco    | Secteurs agricoles en corridor biologique                                                                                                             |
| Zone N |                                                                                                                                                       |
| N      | Zone naturelle ou forestière                                                                                                                          |
| Nco    | Secteur à caractère naturel en corridor biologique                                                                                                    |
| Nr     | Réserve naturelle à protéger en raison de son intérêt écologique (partie à caractère naturelle)                                                       |
| Nra    | Réserve naturelle à protéger en raison de son intérêt écologique (partie en alpage)                                                                   |
| Nm     | Secteur à protéger de par son caractère humide correspondant à la zone humide des Prés (ZNIEFF)                                                       |
| Ne     | Secteur où sont autorisés les aménagements et installations légères de loisirs de type collectif                                                      |



Constructions isolées en A ou N pouvant faire l'objet de changement de destination pour de l'habitat au titre du L151-11 du Code de l'urbanisme

Périmètre de salubrité publique au titre du R151-34 du Code de l'Urbanisme où toutes résidences secondaires sont interdites

Secteurs identifiés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Zones humides répertoriées ou repérées pour des raisons écologiques

Haie à préserver pour des raisons paysagères ou écologiques

Emplacements réservés

Espaces boisés Classés au titre du L113-1 du Code de l'Urbanisme

Zone de détails des risques naturels sur les hameaux et groupements bâtis

Secteurs dits "inconstructibles" (aléas moyens à forts)

Secteurs constructibles sous prescriptions (des aléas faibles à moyens)

Type de risques auquel il est fait référence :

M, m : Marcage  
I : Inondation en pied de versant  
T, t : Crue torrentielle  
V, v1, v2 : Ruissellement sur versant  
G, g : Glissement de terrain  
p : Chute de pierres  
A : Avalanche

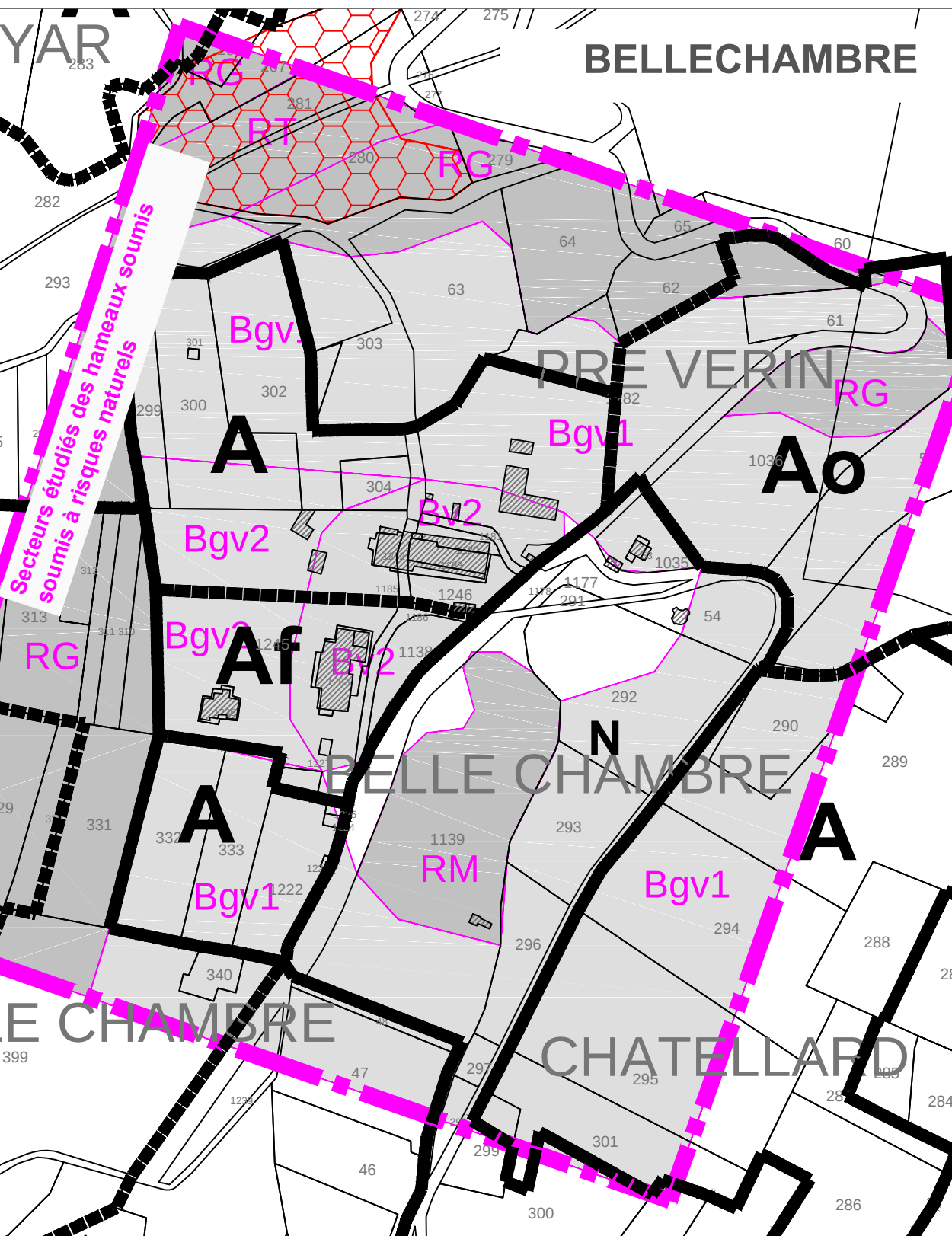
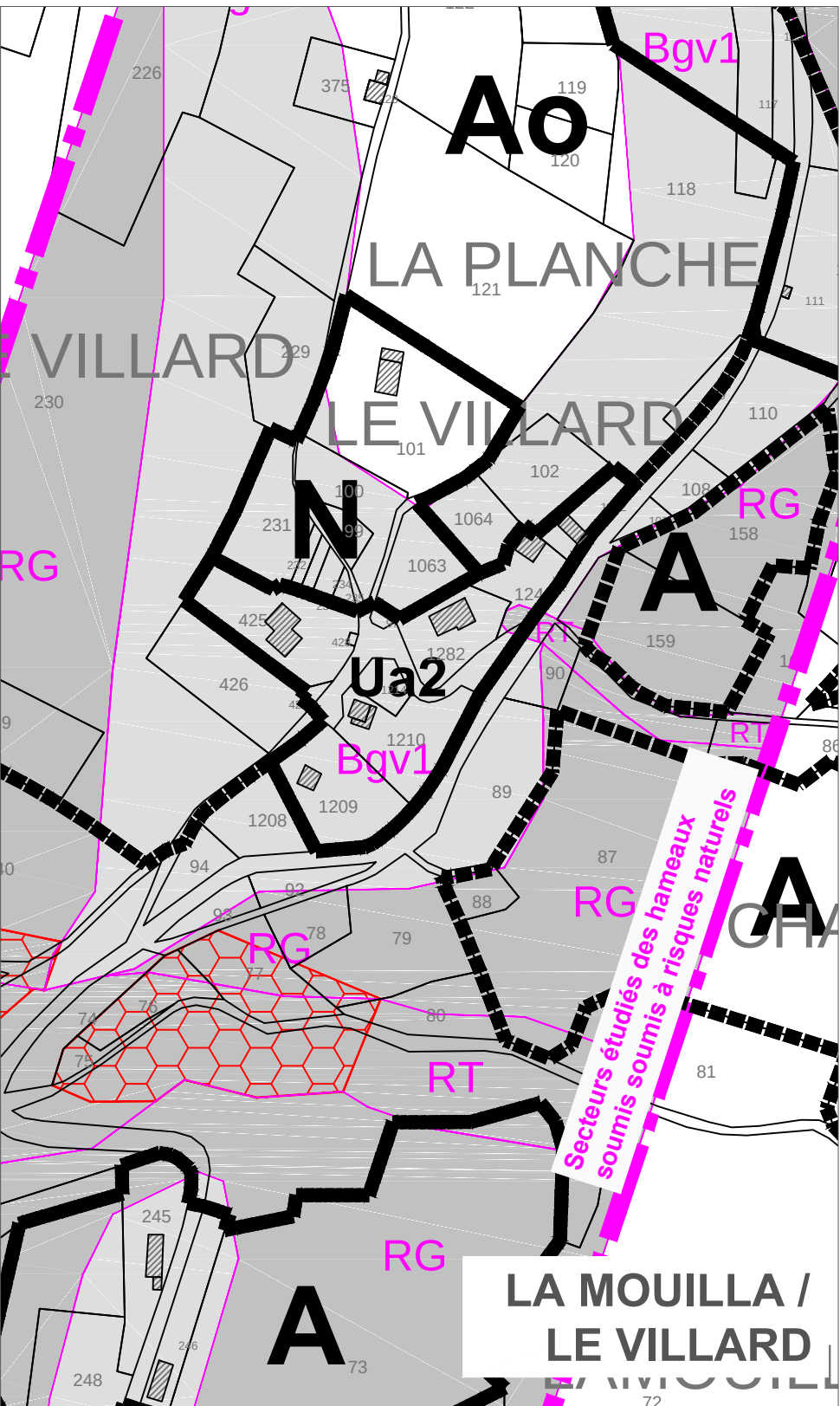
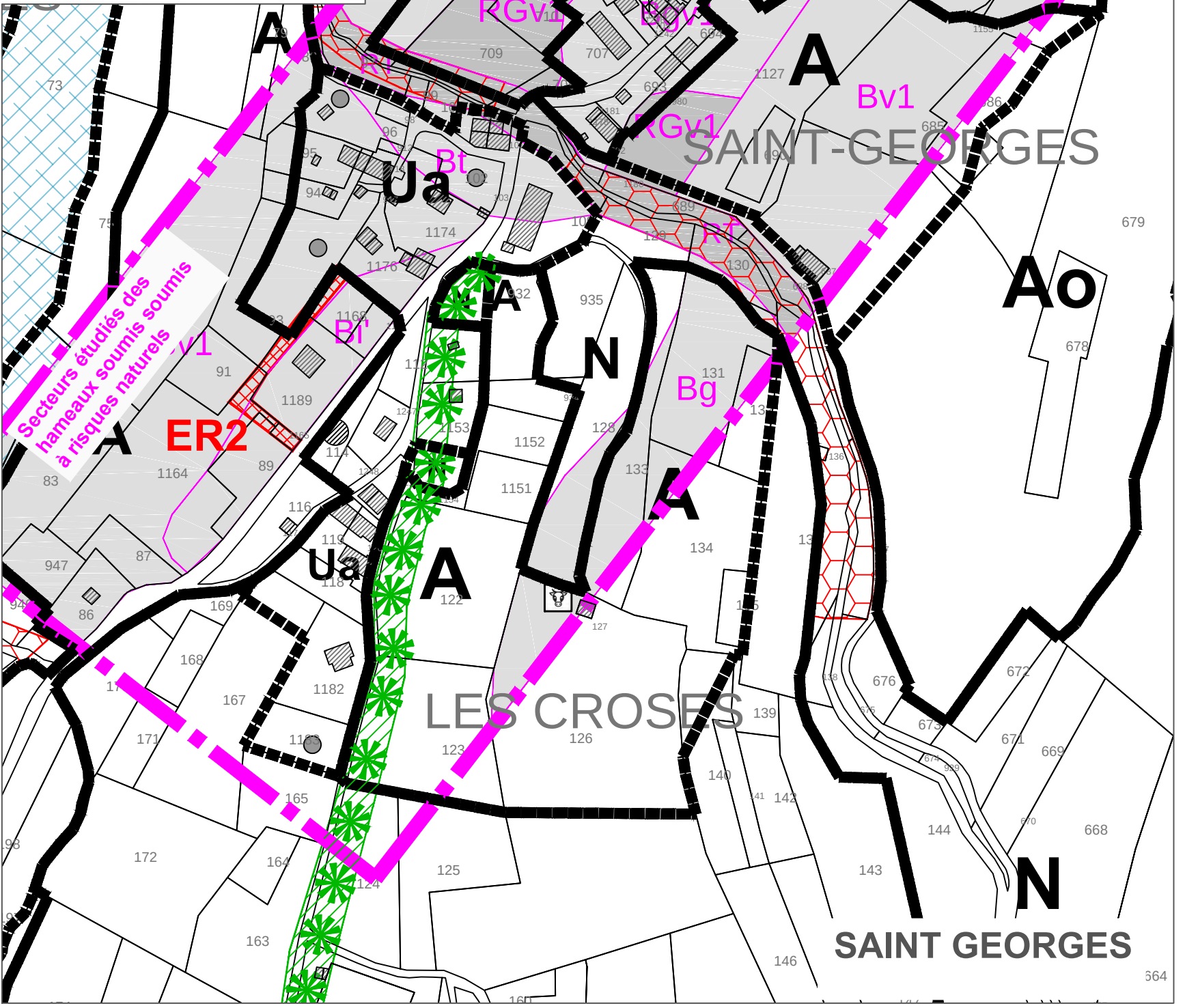
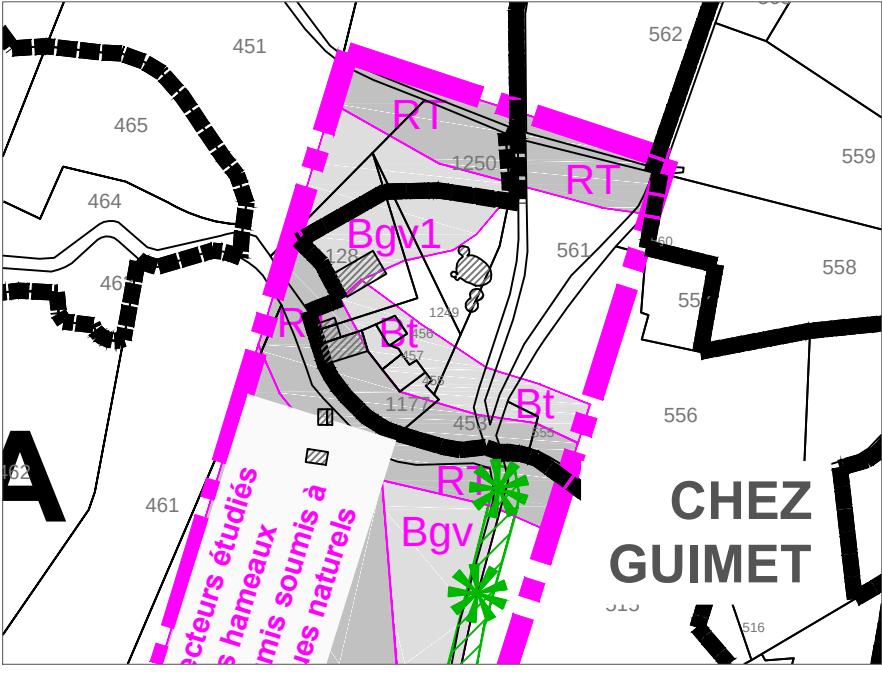
Autres informations :

 Constructions autorisées non cadastrées

Bâtiments d'exploitation accueillant du bétail

Bâtiments d'alpage

Périmètres de captage (éloignés, rapprochés, immédiats)



Commune de **Ste Marie du Mont**  
(Département de l'Isère - 38)

# Plan Local d'Urbanisme

## 4.2b Document graphique

Zooms sur hameaux et groupements bâtis - Zones du PLU et risques naturels

Certifié conforme par le maire et annexé à la délibération du Conseil Municipal arrêtant le PLU en date du :  
**8 Mai 2025**  
Le Maire :

|                                                |                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plan de Zonage</b>                          | <i>Edition Janvier 2025</i> |
| <i>Extrait du Plan Cadastral, édition 2022</i> | <i>Echelle 1 / 2500</i>     |

**E. Delprée, Urbaniste**, Membre associée de la coopérative d'activités et d'entrepreneurs **38/115**

**C. Bonilla, Ingénieure écologue**